

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.9
Договор управления №:	498
Площадь дома:	3981,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	544410,73	В т.ч., свыше 3-х месяцев	213876,75
---	-----------	---------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	450699,98	433997,17	16702,81	433997,17
	Итого:		450699,98	433997,17	16702,81	433997,17
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	1280042,1	1243490,28	36551,82	1243490,28
	ХВС	27,25	276836,58	274296,76	2539,82	274296,76
	Водоотведение ХВ	18,67	180085,49	182543,79	-2458,3	182543,79
	Итого:		1736964,17	1700330,83	36633,34	1700330,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	219789,84	212654,28	7135,56	212654,28
	Домофон	45,00	43065	42503,9	561,1	42503,9
	Наем	7,59	5320,69	4303,7	1016,99	4303,7
	Итого:		268175,53	259461,88	8713,65	259461,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	80194,06	78218,79	1975,27	16465,26
	Итого:		80194,06	78218,79	1975,27	16465,26

Долг на 31.12.2018	608435,8	в т.ч. свыше 3 месяцев	259271,41
--------------------	----------	------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	159420,98
Поступило за год	78218,79
Освоено в текущем году	2435,03
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2435,03

Сальдо на конец периода	238204,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7,8
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	320880,64
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7,8

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова

